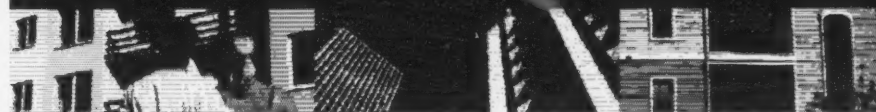


## RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario\*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Figure 1

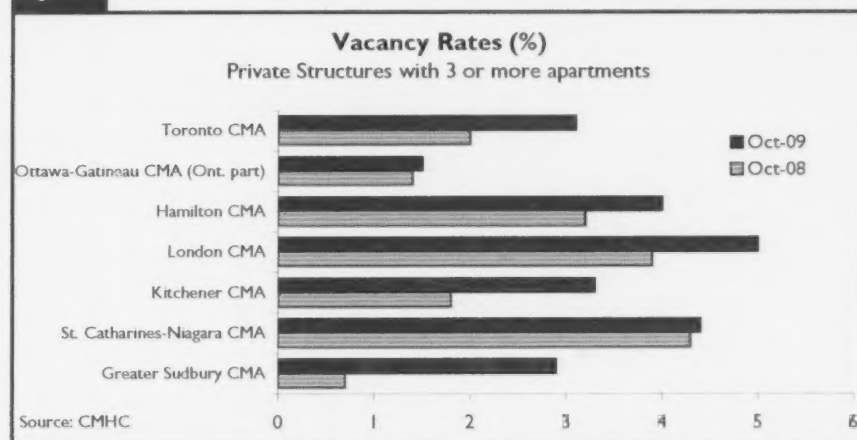
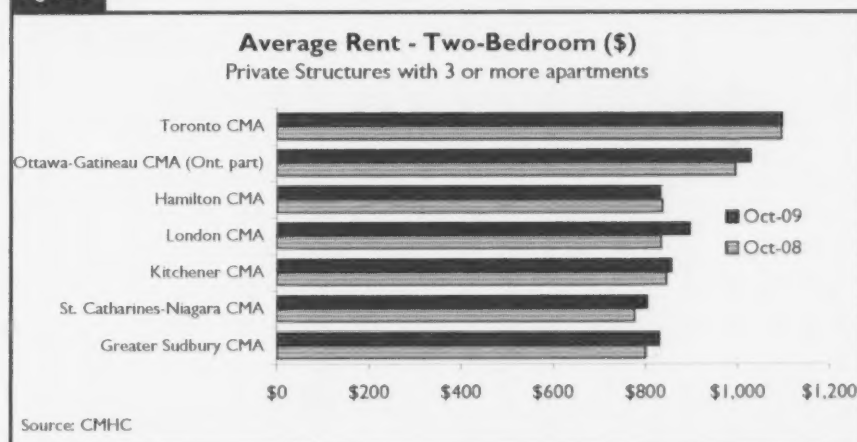


Figure 2



## Faits saillants

- La proportion de logements locatifs vacants s'accroît en Ontario : elle s'est établie à 3,5 % en octobre 2009, alors qu'elle était de 2,7 % un an auparavant.
- La montée du taux d'inoccupation a touché tous les logements locatifs, sans égard au nombre de chambres, mais plus particulièrement les studios.
- Le taux d'inoccupation n'a guère progressé dans les marchés où la demande locative est depuis quelques années plus molle qu'ailleurs.
- La hausse des loyers des appartements de deux chambres faisant partie d'un échantillon fixe a respecté le taux d'augmentation légal établi par la province.
- Les principaux facteurs qui pèsent sur la demande locative sont la meilleure abordabilité des habitations pour propriétaire-occupant, l'affaiblissement de l'emploi des jeunes, le fléchissement de la migration internationale et l'intensification des pressions exercées par l'offre.

\* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMRC).

## Le taux d'inoccupation des logements locatifs s'est accru en ontario en 2009

Pour la première fois depuis 2004, la proportion d'appartements locatifs vacants s'est accrue en Ontario. À l'automne, le taux d'inoccupation provincial a atteint 3,5 %, alors qu'il se situait à 2,7 % seulement à la même saison en 2008. Relevée dans toutes les catégories du marché locatif, sans égard au nombre de chambres que comportent les logements, cette hausse a été la plus marquée du côté des studios.

La progression du taux d'inoccupation partout dans la province est attribuable au tassement de l'activité économique. Elle a été exceptionnellement vive dans les marchés immobiliers les plus coûteux de l'Ontario, tels que Toronto, Hamilton et Kitchener. Le ralentissement économique mondial a nui au prix des produits de base et s'est répercuté sur l'économie provinciale, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation dans le Nord de l'Ontario. Parallèlement, le repli de l'économie américaine et le cours élevé du dollar canadien ces dernières années ont assombri la conjoncture dans le bastion industriel de la province, avec pour conséquence que le taux d'inoccupation des logements locatifs y est plus élevé que jamais. À Windsor, Oshawa et St. Catharines-Niagara, le marché de la location a toutefois donné des signes de stabilité à l'automne 2009.

La majoration des loyers des appartements de deux chambres faisant partie d'un échantillon fixe a atteint 2 % en octobre 2009 : vu le taux d'inoccupation supérieur à la moyenne

au sein du parc locatif ontarien, les propriétaires bailleurs se sont gardés d'excéder le taux d'augmentation légal établi par la province.

S'il est vrai que les conditions économiques globales évoquées ci-dessus influent sur le marché locatif, c'est le degré d'équilibre entre l'offre et la demande qui détermine le taux d'inoccupation. Plusieurs facteurs ont contribué à la montée de ce taux à l'échelle provinciale en freinant la demande locative. Tout d'abord, comme le montrent les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements menée par la SCHL, les ménages locataires ou autres ayant l'intention d'accéder à la propriété ont été plus nombreux en 2009 que par le passé. Cette évolution a été amplifiée par les mesures prises depuis l'automne dernier face aux difficultés qu'ont connu le marché financier et celui du crédit et qui ont engendré le recul du taux du financement à un jour, alors même que le prix des habitations descendait. La réduction des frais de possession, associée à la hausse des loyers des appartements, s'est traduite par une amélioration relative de l'abordabilité des habitations pour propriétaire-occupant. De ce fait, le mouvement d'accession à la propriété des locataires s'est accentué, ce qui a modéré la demande de logements locatifs.

Un second facteur expliquant le recul de la demande locative a été la détérioration de la situation de l'emploi partout dans la province, en particulier pour les travailleurs les plus jeunes. Entre 18 et 24 ans, les jeunes sont davantage susceptibles de louer leur logement que d'en être propriétaires. Or, l'assombrissement du marché de l'emploi a freiné la formation de ménages. La progression

du taux de chômage et la diminution des perspectives d'emploi ont incité quantité de jeunes adultes à prolonger leur cohabitation avec leurs parents. Alors qu'un plus grand nombre de personnes ayant entre 25 et 44 ans sont devenues propriétaires en 2009, un nombre réduit de leurs cadets ont loué leur propre logement et les ont remplacées comme occupants des unités locatives que leur accession à la propriété a libérées.

L'intensification de la concurrence venant des appartements en copropriété est un autre facteur qui a exercé des pressions à la baisse sur la demande de logements locatifs traditionnels. Plusieurs ensembles de copropriétés de forte densité se sont achevés depuis l'automne dernier. Pour les acquéreurs d'une première habitation, les appartements en copropriété constituent une façon abordable de prendre pied sur le marché de l'habitation. Le nombre accru de ménages ayant quitté leur logement locatif pour s'installer dans leur nouvel appartement en copropriété a contribué à faire monter le taux d'inoccupation.

La demande locative est aussi tributaire de l'évolution des mouvements migratoires internationaux vers l'Ontario. Le ralentissement économique mondial observé depuis l'automne dernier et la profonde incertitude qui s'en est suivie ont modéré les déplacements entre les pays. Le Canada a accueilli un nombre réduit d'immigrants, ce dont l'Ontario s'est plus particulièrement ressentie, vu que la proportion des nouveaux venus qui s'établissent dans cette province par comparaison à celles de l'Ouest a continué de baisser comme elle le fait depuis

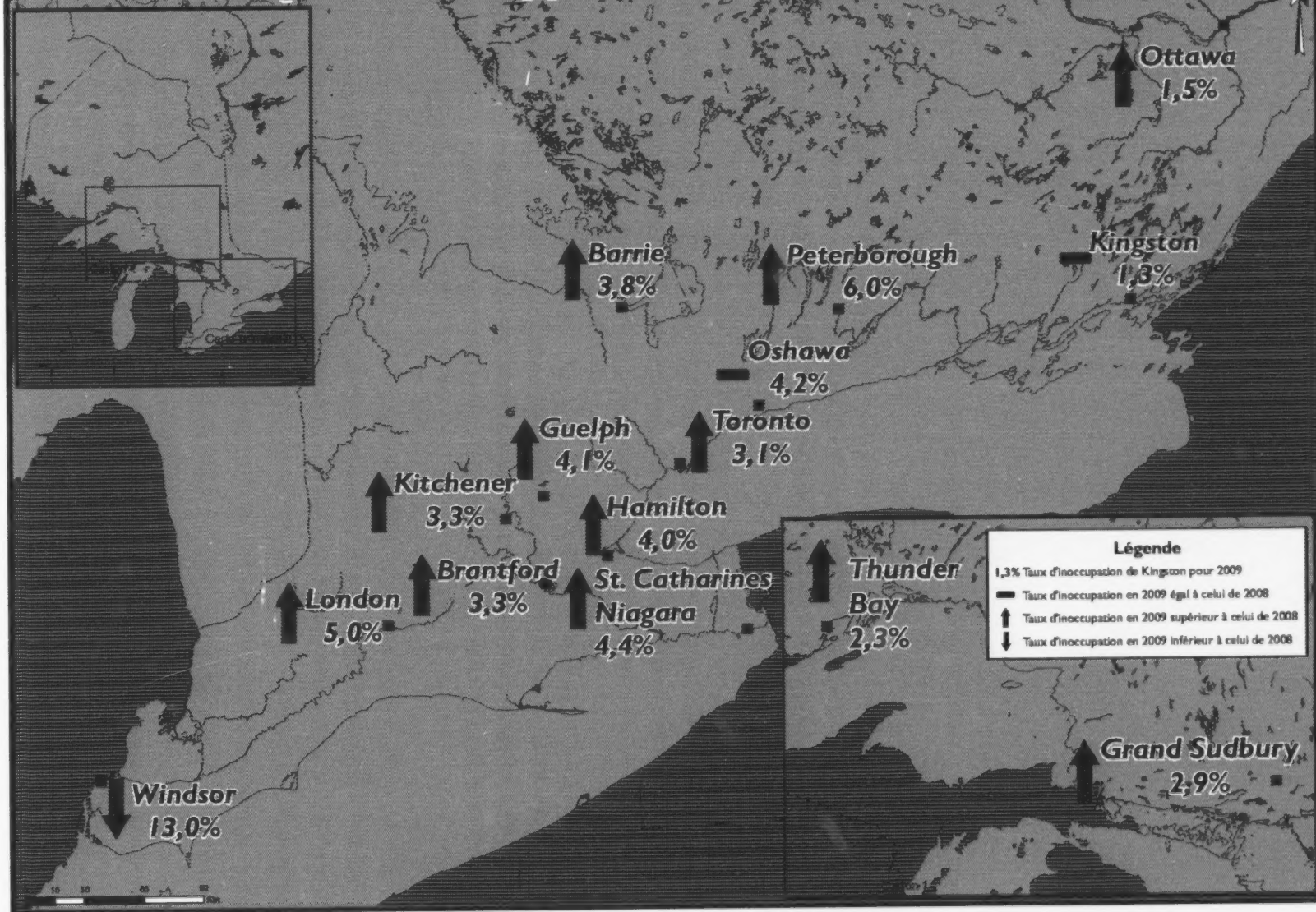
plusieurs années. Les immigrants n'ont en général ni les économies, ni l'expérience professionnelle requises pour pouvoir accéder à la propriété : les trois quarts d'entre eux environ optent pour un logement locatif à leur arrivée au Canada.

Du côté de l'offre, on a assisté en 2009 à une nouvelle série d'achèvements d'appartements

destinés à la location et de copropriétés réorientées vers celle-ci, ce qui s'est traduit par des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation dans quelques marchés. La construction d'un plus grand nombre de logements locatifs a contribué à l'expansion de l'univers locatif et attisé la concurrence que les logements s'y livrent entre eux. Par ailleurs, une partie des copropriétés qui viennent

de s'achever ont été achetées par des investisseurs. Ces copropriétés s'ajoutent au choix qui s'offre aux ménages cherchant à se loger en location. Depuis l'automne dernier, les copropriétés font concurrence aux logements construits expressément pour la location, comme en témoignent le taux d'inoccupation relativement bas et le repli des loyers.

# Taux d'inoccupation des app. en Ontario





# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

	Page
<b>RMR de l'Ontario</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
<b>Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen (\$)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen (\$)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26
<b>Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	27
Loyer moyen (\$)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	32
Loyer moyen (\$)	33
Univers et nombre d'unités vacantes	34
Taux de disponibilité (%)	35
Variation en % estimative du loyer moyen	36
<b>Ontario – Centres du Nord de l'Ontario</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	37
Loyer moyen (\$)	38
Univers et nombre d'unités vacantes	39
Taux de disponibilité (%)	40
Variation en % estimative du loyer moyen	41
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	42
Loyer moyen (\$)	43
Univers et nombre d'unités vacantes	44
Taux de disponibilité (%)	45
Variation en % estimative du loyer moyen	46

## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

### Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

#### Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'occupation (%)	47
Loyer moyen (\$)	48
Univers et nombre d'unités vacantes	49
Taux de disponibilité (%)	50
Variation en % estimative du loyer moyen	51

#### Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'occupation (%)	52
Loyer moyen (\$)	53
Univers et nombre d'unités vacantes	54
Taux de disponibilité (%)	55
Variation en % estimative du loyer moyen	56

#### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

57

#### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

59

### 1.1.1\_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	**	11,7 c	2,4 a	3,9 b	3,9 a	3,4 b	0,6 b	0,6 b	3,5 a	3,8 b
Brantford (RMR)	**	**	2,4 b	3,7 c	2,4 b	3,5 b	1,6 c	1,0 a	2,4 a	3,3 b
Grand Sudbury (RMR)	1,6 c	6,9 c	0,9 a	2,8 a	0,4 a	2,5 a	1,9 c	2,1 c	0,7 a	2,9 a
Guelph (RMR)	2,4 b	5,2 c	2,1 a	3,3 b	2,3 a	4,5 a	2,7 b	4,0 b	2,3 a	4,1 a
Hamilton (RMR)	4,8 b	7,0 b	3,2 a	3,7 a	3,1 a	4,1 a	2,4 a	2,9 a	3,2 a	4,0 a
Kingston (RMR)	2,4 c	1,1 a	1,0 a	0,9 a	1,2 a	1,7 a	2,9 c	0,9 d	1,3 a	1,3 a
Kitchener (RMR)	2,4 b	4,5 c	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,6 a	2,2 a	2,9 b	1,8 a	3,3 a
London (RMR)	2,9 b	3,5 d	3,2 a	4,0 a	4,5 a	5,9 a	4,8 b	3,6 b	3,9 a	5,0 a
Oshawa (RMR)	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,7 c	3,8 c	4,2 a	4,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	1,4 a	1,3 a	1,3 a	1,4 a	1,5 a	1,7 a	1,8 a	1,7 b	1,4 a	1,5 a
Peterborough (RMR)	1,5 a	5,5 d	2,8 b	4,9 c	2,3 a	6,0 b	1,4 a	**	2,4 a	6,0 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,8 c	5,1 d	4,6 b	4,5 b	4,1 a	4,5 b	4,4 b	3,2 c	4,3 a	4,4 a
Thunder Bay (RMR)	**	5,6 b	2,4 a	3,5 a	1,6 a	1,2 a	**	0,7 a	2,2 a	2,3 a
Toronto (RMR)	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	2,5 a	2,0 a	3,1 a
Windsor (RMR)	13,6 a	16,9 d	15,7 a	12,2 a	13,4 a	13,0 a	13,5 c	13,4 d	14,6 a	13,0 a
Ontario, centres de 10 000+	2,8 a	5,0 a	2,7 a	3,4 a	2,6 a	3,5 a	2,5 a	2,7 a	2,7 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.2.1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	694 a	679 a	860 a	821 a	954 a	961 a	1 144 a	1 128 a	926 a	913 a
Brantford (RMR)	557 a	566 a	674 a	685 a	752 a	754 a	813 a	825 a	728 a	735 a
Grand Sudbury (RMR)	485 a	508 a	651 a	678 a	800 a	830 a	917 a	915 a	734 a	762 a
Guelph (RMR)	616 a	648 a	766 a	770 a	869 a	874 a	1 021 a	1 044 a	833 a	841 a
Hamilton (RMR)	542 a	517 a	681 a	679 a	836 a	831 a	986 a	1 022 a	763 a	764 a
Kingston (RMR)	558 a	586 a	743 a	756 a	880 a	909 a	1 327 b	1 135 b	839 a	849 a
Kitchener (RMR)	561 a	589 a	712 a	722 a	845 a	856 a	978 a	990 a	800 a	812 a
London (RMR)	525 a	533 a	671 a	708 a	834 a	896 a	967 a	1 067 a	764 a	815 a
Oshawa (RMR)	641 a	637 a	785 a	785 a	889 a	900 a	1 008 a	1 035 a	859 a	867 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	671 a	688 a	827 a	853 a	995 a	1 028 a	1 227 a	1 257 a	897 a	926 a
Peterborough (RMR)	578 a	589 a	717 a	749 a	850 a	875 a	1 043 a	1 057 a	803 a	833 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	532 a	527 a	663 a	679 a	777 a	804 a	877 a	901 a	734 a	758 a
Thunder Bay (RMR)	467 a	480 a	589 a	607 a	719 a	742 a	836 a	874 a	659 a	681 a
Toronto (RMR)	764 a	758 a	927 a	926 a	1 095 a	1 096 a	1 288 a	1 290 a	1 014 a	1 011 a
Windsor (RMR)	503 a	462 a	645 a	622 a	772 a	747 a	883 a	829 a	691 a	658 a
Ontario, centres de 10 000+	691 a	688 a	820 a	824 a	948 a	955 a	1 168 a	1 167 a	894 a	898 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.3.1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	16 c	133	44 b	1 112	64 b	1 862	1 b	181	124 b	3 289
Brantford (RMR)	**	87	55 c	1 457	91 b	2 594	5 a	487	153 b	4 625
Grand Sudbury (RMR)	52 c	761	100 a	3 560	146 a	5 917	13 c	623	312 a	10 862
Guelph (RMR)	11 c	215	73 b	2 221	174 a	3 849	14 b	349	273 a	6 634
Hamilton (RMR)	135 b	1 923	664 a	17 835	814 a	20 028	67 a	2 279	1 680 a	42 065
Kingston (RMR)	7 a	689	36 a	4 222	114 a	6 869	6 d	622	164 a	12 401
Kitchener (RMR)	33 c	750	258 a	9 031	598 a	16 842	39 b	1 326	928 a	27 949
London (RMR)	36 d	1 021	654 a	16 302	1 284 a	21 903	55 b	1 547	2 030 a	40 772
Oshawa (RMR)	**	301	127 b	3 356	287 b	6 654	36 c	956	470 a	11 267
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	67 a	5 221	410 a	28 589	414 a	24 300	44 b	2 608	935 a	60 719
Peterborough (RMR)	8 d	141	98 c	2 019	197 b	3 295	**	335	347 b	5 790
St. Catharines-Niagara (RMR)	26 d	501	264 b	5 871	375 b	8 322	40 c	1 233	704 a	15 927
Thunder Bay (RMR)	17 b	313	71 a	2 031	34 a	2 790	1 a	151	124 a	5 284
Toronto (RMR)	1 271 a	25 699	3 915 a	128 541	3 587 a	126 928	658 a	26 329	9 431 a	307 497
Windsor (RMR)	260 d	1 545	872 a	7 154	747 a	5 731	44 d	326	1 923 a	14 756
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>2 081 a</b>	<b>41 422</b>	<b>8 493 a</b>	<b>252 033</b>	<b>10 229 a</b>	<b>288 697</b>	<b>1 169 a</b>	<b>42 934</b>	<b>21 972 a</b>	<b>625 086</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 1.1.4\_I Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	**	14,6 c	4,5 b	5,5 a	6,6 a	6,1 b	3,6 d	1,7 c	6,0 a	6,0 a
Brantford (RMR)	**	**	3,0 b	4,2 b	2,7 b	4,2 b	2,1 c	1,8 c	2,8 a	3,9 b
Grand Sudbury (RMR)	3,3 c	7,5 c	1,7 b	3,1 b	1,2 a	2,9 a	2,4 c	2,3 c	1,6 a	3,3 b
Guelph (RMR)	5,0 b	9,9 b	4,4 a	5,9 a	4,5 a	6,9 a	3,1 b	6,0 b	4,5 a	6,6 a
Hamilton (RMR)	6,4 b	10,1 a	4,8 a	6,8 a	4,8 a	7,1 a	4,2 b	5,1 a	4,9 a	7,0 a
Kingston (RMR)	2,7 c	1,6 c	2,5 a	2,0 b	2,4 a	3,0 a	4,1 d	0,9 d	2,6 a	2,5 a
Kitchener (RMR)	6,0 b	6,5 b	4,1 a	5,7 a	4,2 a	6,4 a	5,2 b	5,8 b	4,3 a	6,1 a
London (RMR)	5,0 b	6,2 c	5,5 a	6,5 a	7,1 a	8,8 a	6,6 b	6,1 b	6,4 a	7,7 a
Oshawa (RMR)	6,0 c	9,7 c	5,7 a	5,7 a	5,5 a	5,9 a	7,2 c	7,0 b	5,7 a	6,1 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,8 a	2,9 a	2,9 a	3,5 a	3,0 a	3,6 a	2,9 a	3,0 a	2,9 a	3,5 a
Peterborough (RMR)	2,8 b	**	4,6 b	6,5 b	4,2 b	7,9 a	4,1 c	**	4,3 b	7,7 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	7,3 c	7,7 c	7,0 a	6,6 b	6,6 a	6,2 a	6,7 b	4,6 b	6,8 a	6,3 a
Thunder Bay (RMR)	7,5 c	5,9 b	3,2 a	4,2 a	2,0 a	2,0 a	2,6 c	2,4 b	2,7 a	3,1 a
Toronto (RMR)	3,8 a	6,8 a	3,8 a	5,2 a	3,5 a	4,7 a	3,6 a	4,2 a	3,7 a	5,0 a
Windsor (RMR)	16,3 a	18,0 d	17,8 a	13,9 a	15,8 a	15,2 a	15,3 d	**	16,8 a	14,9 a
Ontario, centres de 10 000+	4,5 a	6,9 a	4,4 a	5,5 a	4,3 a	5,6 a	4,1 a	4,5 a	4,3 a	5,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

# 1.1.5\_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Barrie (RMR)	**	++	4,4 d	++	4,7 d	1,2 a	**	**	4,4 d	++
Brantford (RMR)	**	**	3,3 c	1,3 a	2,7 b	1,1 a	++	4,9 d	2,7 b	1,4 a
Grand Sudbury (RMR)	4,2 d	**	6,3 b	3,4 d	5,6 b	4,7 c	5,8 c	**	6,1 b	4,0 c
Guelph (RMR)	1,6 c	**	1,8 a	1,1 a	1,6 a	1,3 a	0,8 a	1,6 b	1,5 a	1,5 a
Hamilton (RMR)	2,5 b	++	1,5 a	1,4 a	1,5 b	1,1 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a
Kingston (RMR)	3,5 c	++	4,2 c	1,9 a	3,1 b	2,3 a	1,9 c	2,2 c	3,3 b	2,2 a
Kitchener (RMR)	++	1,9 c	1,5 a	2,0 a	0,9 a	1,7 a	1,3 a	1,3 a	1,3 a	1,8 a
London (RMR)	3,0 b	2,0 b	1,7 a	1,4 a	1,2 a	1,2 a	0,9 a	1,9 b	1,2 a	1,3 a
Oshawa (RMR)	2,9 c	++	1,4 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	0,9 d	2,3 b	1,2 a	1,4 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,3 a	3,3 a	3,6 a	3,3 a	3,7 a	2,9 a	4,0 c	1,8 c	3,6 a	3,2 a
Peterborough (RMR)	5,5 c	++	2,7 b	2,0 c	2,0 b	2,1 b	3,1 c	1,4 d	2,0 b	2,3 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,0 c	2,6 c	2,2 a	2,2 b	2,1 a	2,2 b	1,9 b	3,3 d	1,8 a	2,3 b
Thunder Bay (RMR)	4,7 d	2,1 b	1,2 a	4,4 b	1,3 a	2,9 a	++	**	1,4 a	3,2 a
Toronto (RMR)	2,0 b	1,7 b	1,6 a	1,9 a	1,7 a	2,2 a	1,7 a	2,2 b	1,7 a	2,0 a
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	++	++	**
Ontario, centres de 10 000+	2,5 a	1,9 a	2,0 a	2,0 a	1,9 a	2,0 a	1,8 a	2,1 a	1,9 a	2,0 a

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

## Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.1 \_ I Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	**	5,1 d	**	3,1 d	3,8 d	3,9 d	3,4 d
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	4,8 c	2,9 a	4,8 c	2,4 a	4,8 b
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 a	1,4 a	0,0 b	1,8 b	0,2 a	2,0 c
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,7 a	1,5 a	3,5 a	6,8 c	3,5 a	4,9 c
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	0,5 b	4,0 c	1,3 a	3,8 b	1,1 a	3,8 b
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,7 a	1,4 a	0,5 a	1,5 c
Kitchener (RMR)	**	**	2,7 c	1,5 a	2,4 a	3,8 c	2,3 a	4,6 b	2,4 a	4,1 b
London (RMR)	**	**	**	**	5,9 a	8,4 b	3,3 a	6,2 b	4,1 a	6,9 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,9 a	4,1 c	3,9 a	3,9 c	3,7 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	8,3 b	2,3 a	2,1 a	2,0 a	2,8 a	2,2 a	2,7 a
Peterborough (RMR)	**	**	0,0 d	3,1 a	**	**	1,7 c	3,5 d	2,8 b	3,9 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	8,1 a	**	2,0 a	2,3 c	7,0 a	7,7 c	5,8 a	6,5 c
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	**	15,4 a	17,1 a	13,8 a	15,6 a
Toronto (RMR)	**	**	**	2,5 a	2,3 b	3,3 b	2,5 a	4,1 a	2,4 a	4,0 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	12,5 c	9,1 b	10,0 a	13,3 c	11,7 a	12,5 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**	4,3 c	5,7 b	3,5 a	4,6 a	2,9 a	4,5 a	3,1 a	4,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 2.1.2\_1 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	995 b	908 c	1 057 a	1 088 a	1 031 a	1 054 a
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	850 a	873 a	939 a	990 a	915 a	956 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	969 b	925 b	833 a	867 a	869 a	884 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	910 a	1 006 a	1 157 a	1 155 a	1 075 a	1 095 a
Hamilton (RMR)	**	**	683 c	671 b	1 006 a	934 a	1 065 a	1 008 a	1 039 a	976 a
Kingston (RMR)	**	**	**	**	862 a	848 c	968 a	985 a	914 a	938 a
Kitchener (RMR)	**	**	735 a	752 a	811 a	824 a	1 036 a	965 a	915 a	893 a
London (RMR)	**	**	**	**	874 a	860 a	897 a	905 a	888 a	889 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	942 a	955 a	1 101 a	1 090 a	1 082 a	1 062 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	801 b	848 a	988 a	1 041 a	1 134 a	1 183 a	1 095 a	1 146 a
Peterborough (RMR)	**	**	588 b	596 b	722 a	799 b	962 a	976 b	796 b	816 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	620 b	626 b	764 a	766 a	836 a	857 a	811 a	823 a
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	598 a	**	739 a	774 a	724 a	760 a
Toronto (RMR)	**	**	**	925 a	1 067 a	1 096 a	1 311 a	1 334 a	1 274 a	1 286 a
Windsor (RMR)	**	**	502 a	499 a	718 b	744 b	875 b	934 a	822 b	863 a
Ontario, centres de 10 000+	**	429 d	669 a	672 a	886 a	905 a	1 087 a	1 102 a	1 020 a	1 032 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.3\_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	77	14 d	371	16 d	454
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9 c	184	23 c	475	32 b	659
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 a	365	12 b	683	21 c	1 055
Guelph (RMR)	**	**	**	**	4 a	299	37 c	544	41 c	853
Hamilton (RMR)	**	**	**	42	35 c	879	70 b	1 855	106 b	2 800
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0 d	41	2 a	160	3 c	220
Kitchener (RMR)	**	**	3 a	203	50 c	1 325	80 b	1 725	133 b	3 256
London (RMR)	**	**	**	**	101 b	1 197	141 b	2 286	242 a	3 492
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	52	32 a	812	33 a	893
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	7 b	79	39 a	1 859	160 a	5 802	205 a	7 748
Peterborough (RMR)	**	**	3 a	102	**	111	10 d	296	22 c	565
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	17	4 c	196	49 c	642	56 c	857
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	55 a	322	56 a	361
Toronto (RMR)	**	**	2 a	66	48 b	1 424	265 a	6 386	314 a	7 877
Windsor (RMR)	**	**	**	26	20 b	215	45 c	341	73 a	584
Ontario, centres de 10 000+	**	123	50 b	887	474 a	10 203	1 089 a	24 399	1 616 a	35 612

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.4.1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	8,6 c	9,7 c	7,3 c
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 c	5,4 c	3,7 b	7,1 b	3,7 b	6,7 b
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 b	1,4 a	0,4 a	2,1 c	0,9 a	2,2 c
Guelph (RMR)	**	**	**	**	6,4 a	4,1 d	5,8 a	11,0 c	6,0 a	8,5 c
Hamilton (RMR)	**	**	**	5,1 d	3,0 c	5,2 b	4,3 c	5,5 b	4,0 c	5,4 a
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,7 a	2,8 c	0,5 a	2,6 b
Kitchener (RMR)	**	**	5,8 c	5,3 d	4,2 b	7,4 b	3,9 b	6,0 b	4,2 b	6,5 a
London (RMR)	**	**	**	**	8,9 a	11,4 a	6,1 a	9,0 a	7,0 a	9,8 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,9 a	7,4 b	5,9 a	6,8 b	5,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	8,3 b	4,9 a	5,0 a	4,3 a	5,5 a	4,5 a	5,4 a
Peterborough (RMR)	**	**	0,0 d	5,4 a	**	8,4 c	1,7 c	4,3 d	3,0 b	4,9 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	8,1 a	**	6,1 a	6,4 c	9,0 a	11,1 d	8,3 a	10,1 d
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	**	16,0 a	17,1 a	14,4 a	15,6 a
Toronto (RMR)	**	**	**	5,0 a	4,0 c	4,9 b	4,6 a	6,5 a	4,5 a	6,2 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	12,9 c	11,5 c	11,5 a	14,2 a	12,8 a	14,1 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**	6,6 c	8,2 b	5,7 a	6,8 a	5,0 a	6,8 a	5,2 a	6,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 2.1.5\_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

### Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 b	2,0 b	2,6 a	**	2,2 a	**
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	11,3 c	++	11,5 c	++
Guelph (RMR)	**	**	**	**	-1,5 a	**	0,6 a	**	-2,0 a	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,9 c	1,5 b	4,0 d	++	3,6 d	++
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	0,7 b	**
Kitchener (RMR)	**	**	**	**	1,5 a	1,4 a	0,9 a	1,0 d	0,9 a	1,3 a
London (RMR)	**	**	**	**	1,5 a	1,4 a	1,6 a	1,8 a	1,5 a	1,6 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,2 a	2,6 a	1,5 a	2,6 a	0,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	**	2,0 a	5,9 a	1,4 a	4,6 a	1,5 a	4,6 a
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	2,5 c	**	++	4,5 d	++
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	1,6 a	**	4,2 d	**	4,2 d	++
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,3 a	**	12,3 a	4,6 d	11,1 a	5,0 d
Toronto (RMR)	**	**	**	**	++	3,4 d	++	1,7 c	++	1,6 c
Windsor (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	++	**
Ontario, centres de 10 000+	**	**	**	1,3 d	1,2 a	2,9 a	2,1 a	2,3 a	2,0 a	2,3 a

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.1\_2 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	**	5,6 d	3,1 b	6,2 b	4,0 a	5,3 a	1,5 c	4,8 c	3,7 a	5,6 a
Zone 1 - Ville de Belleville	4,6 d	6,0 d	2,2 a	6,0 b	4,0 a	5,2 b	2,0 c	**	3,4 a	5,5 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	5,8 c	7,0 b	4,0 b	5,6 b	0,0 d	0,0 d	4,3 b	5,7 b
Brockville (AR)	11,0 c	3,9 b	3,9 b	4,2 b	2,4 a	4,9 a	2,4 c	2,6 b	3,3 a	4,6 a
Cornwall (AR)	2,5 c	5,5 d	4,4 b	4,2 c	3,9 b	3,6 b	5,8 c	2,1 c	4,2 a	3,8 b
Zone 1 - Centre de la ville	2,9 c	**	6,1 b	5,4 c	5,3 b	3,7 c	**	0,0 c	5,7 b	4,2 b
Zone 2 - Nord de la ville	2,1 c	3,9 d	2,7 b	3,1 c	3,1 b	3,6 b	4,1 d	3,3 d	3,1 b	3,4 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	3,6 a	**	a.l.e.	2,1 a	3,3 a
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	**	5,7 c	1,0 a	1,6 b	**	**	1,3 a	2,5 b
Hawkesbury (AR)	2,3 b	0,0 d	5,8 c	6,2 c	6,7 b	5,6 c	**	**	6,4 b	5,2 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,2 a	1,2 a
North Grenville MU	**	**	**	**	3,1 a	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	2,4 b	**
Pembroke (AR)	**	1,9 a	0,4 a	0,0 b	1,5 a	0,4 a	0,0 a	0,0 c	1,1 a	0,3 a
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	3,0 d	1,2 a	0,0 b	1,4 a	4,0 a	3,8 a	1,1 a	1,5 a
Comté de Prince Edward	6,3 a	0,0 a	7,0 a	7,6 a	1,3 a	4,5 a	**	0,0 a	3,1 a	5,1 a
The Nation M	**	**	3,9 d	0,0 c	6,0 c	9,8 c	0,0 a	9,4 a	4,1 b	6,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.2\_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	561 a	549 a	693 a	714 a	795 a	811 a	910 a	919 a	765 a	781 a
Zone 1 - Ville de Belleville	562 a	551 a	715 a	738 a	821 a	837 a	948 a	957 a	787 a	803 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	623 a	642 a	738 a	756 a	790 a	801 a	711 a	728 a
Brockville (AR)	481 a	505 a	601 a	610 a	713 a	726 a	724 a	737 a	670 a	683 a
Cornwall (AR)	475 a	495 a	553 a	561 a	657 a	675 a	689 a	723 a	621 a	634 a
Zone 1 - Centre de la ville	470 a	481 a	557 a	560 a	651 a	664 a	666 a	683 a	610 a	619 a
Zone 2 - Nord de la ville	481 a	507 a	549 a	562 a	663 a	684 a	702 a	748 a	629 a	645 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	634 a	642 a	**	a.l.e.	634 a	634 a
Ville du Grand Napanee	500 c	520 b	578 a	612 a	714 a	724 a	757 a	806 a	684 a	699 a
Hawkesbury (AR)	503 a	486 a	512 a	524 a	647 a	640 a	732 a	743 a	609 a	609 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	**	**	**	**	768 a	791 a	a.l.e.	a.l.e.	713 a	735 a
Pembroke (AR)	515 a	423 a	517 a	565 a	636 a	661 a	708 a	775 b	601 a	623 a
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	496 a	495 a	598 a	626 a	555 a	579 a	569 a	590 a
Comté de Prince Edward	486 b	492 a	560 a	574 a	650 a	703 a	**	**	617 a	660 a
The Nation M	**	a.l.e.	525 a	511 a	572 a	596 a	719 c	695 a	570 a	581 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

### 1.1.3\_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario - Région de l'Est de l'Ontario - Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	6 d	114	109 b	1 743	195 a	3 667	10 c	210	320 a	5 734
Zone 1 - Ville de Belleville	6 d	107	79 b	1 318	132 b	2 532	**	159	227 a	4 117
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	30 b	425	63 b	1 135	0 d	51	93 b	1 617
Brockville (AR)	4 b	106	25 b	598	65 a	1 325	2 b	85	96 a	2 115
Cornwall (AR)	11 d	206	45 c	1 067	74 b	2 049	6 c	304	137 b	3 626
Zone 1 - Centre de la ville	**	95	28 c	517	30 c	807	0 c	114	65 b	1 533
Zone 2 - Nord de la ville	4 d	111	17 c	547	43 b	1 198	6 d	191	70 b	2 046
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	44	a.l.e.	a.l.e.	2 a	47
Ville du Grand Napanee	0 d	14	7 c	123	6 b	383	**	42	14 b	562
Hawkesbury (AR)	0 d	44	10 c	165	25 c	447	**	36	36 b	693
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	44	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1 a	84
North Grenville MU	**	**	**	**	0 a	64	a.l.e.	a.l.e.	**	82
Pembroke (AR)	1 a	54	0 b	248	2 a	562	0 c	27	3 a	890
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	83	3 a	214	1 a	26	5 a	323
Comté de Prince Edward	0 a	15	8 a	105	11 a	247	0 a	7	19 a	373
The Nation M	**	**	0 c	27	4 c	37	1 a	11	5 b	76

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4\_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	**	5,6 d	4,8 b	8,1 a	6,4 a	6,5 a	5,8 c	5,6 c	5,9 a	6,9 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	6,0 d	3,9 b	7,6 b	6,7 a	6,2 a	5,0 c	**	5,7 a	6,7 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	7,7 b	9,5 b	5,9 a	7,2 b	**	**	6,4 a	7,6 a
Brockville (AR)	14,2 c	7,1 b	5,7 b	5,4 a	4,4 a	6,9 a	3,5 d	2,6 b	5,2 a	6,3 a
Cornwall (AR)	5,2 c	6,0 c	6,3 b	5,2 b	5,5 a	4,4 b	8,3 c	3,5 d	6,0 a	4,6 b
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	7,6 b	6,1 c	7,3 b	4,6 b	**	**	7,6 a	5,1 b
Zone 2 - Nord de la ville	4,2 d	4,8 d	5,0 c	4,3 b	4,3 b	3,9 b	7,2 c	4,5 d	4,8 b	4,1 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,4 a	**	**	a.l.e.	4,3 a	**
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	4,0 d	7,3 c	3,0 b	1,8 b	**	**	3,1 c	3,0 c
Hawkesbury (AR)	2,3 b	0,0 d	6,4 b	6,9 c	7,7 b	6,5 c	**	**	7,2 b	6,0 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,2 a	1,2 a
North Grenville MU	**	**	**	**	6,2 a	4,8 a	a.l.e.	a.l.e.	4,8 c	3,8 c
Pembroke (AR)	**	1,9 a	0,4 a	0,4 a	1,5 a	2,6 a	0,0 a	0,0 c	1,1 a	1,9 a
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	3,0 d	3,6 a	0,6 a	7,5 b	4,0 a	3,8 a	1,5 b	6,2 b
Comté de Prince Edward	6,3 a	0,0 a	10,0 a	7,6 a	1,7 a	4,9 a	**	0,0 a	4,2 a	5,4 a
The Nation M	**	**	8,0 c	4,9 c	6,0 c	9,8 c	0,0 a	9,4 a	5,6 b	7,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.5\_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Belleville (AR)	4,6 d	++	1,9 b	3,0 b	2,2 a	2,9 a	++	2,5 c	2,1 a	2,9 a
Zone 1 - Ville de Belleville	4,6 d	++	1,7 b	2,6 b	2,0 a	2,8 b	++	**	1,8 a	2,8 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	2,3 c	3,8 c	2,8 b	3,0 b	**	**	2,9 b	3,1 b
Brockville (AR)	2,4 b	7,1 b	3,3 b	2,6 a	2,5 a	2,0 a	3,0 d	1,7 a	2,5 a	2,0 a
Cornwall (AR)	2,3 c	4,2 c	2,0 c	1,8 b	1,1 a	2,6 a	1,8 c	5,0 c	1,3 a	2,6 a
Zone 1 - Centre de la ville	++	4,3 d	1,6 c	0,6 b	++	1,4 a	++	++	++	1,6 b
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	2,3 c	2,8 b	1,8 a	3,4 c	2,2 c	5,8 b	1,8 b	3,5 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville du Grand Napanee	**	**	++	++	1,3 d	1,4 a	**	**	++	2,1 c
Hawkesbury (AR)	**	**	++	++	++	++	**	**	1,3 d	1,3 d
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	5,2 a	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	**	**	3,8 d	++	++	3,9 c	**	**	++	3,6 b
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	3,5 d	0,8 d	++	6,8 b	1,8 a	6,0 a	++	6,0 b
Comté de Prince Edward	8,3 a	**	5,4 a	2,7 b	2,5 a	8,0 a	**	**	2,8 a	6,6 a
The Nation M	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,8 d	a.l.u.	3,5 a	a.l.u.	1,4 d

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

#### Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

## 2.1.1\_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	**	**	**	**	**	9,1 a	**	4,9 a	2,5 a	6,2 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	**	**	9,4 a	**	4,3 a	2,3 a	5,8 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	7,7 a	**	**	**	8,3 a
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,9 d	**	5,7 a	**	3,7 d
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	7,1 a	4,2 a	2,9 b	4,0 a	4,1 b
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	3,0 c	4,7 a	3,7 c
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	6,7 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	12,7 d	4,9 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	3,1 a	**	6,3 a	**	a.l.u.	**	5,6 a
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	**	a.l.e.	0,0 a	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	3,3 a	3,3 a	**	**	2,2 a	3,6 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2\_2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée**  
**selon le nombre de chambres**  
**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	**	a.l.e.	**	**	714 a	777 a	789 a	872 a	755 a	825 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	a.l.e.	**	**	714 a	790 a	**	883 a	760 a	840 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	716 a	729 a	**	**	730 a	738 a
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	704 a	741 a	**	930 a	673 b	774 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	697 a	709 a	763 a	787 a	745 a	765 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	766 a	791 a	774 a	797 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	581 a	584 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 201 a	a.l.u.	a.l.u.	**	1 201 a
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	718 a	712 a	693 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	555 a	575 a	749 c	738 a	**	a.l.u.	620 a	616 a
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	670 b	**	**	a.l.e.	607 b	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	868 a	860 a	749 a	771 a	**	**	737 a	766 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

### 2.1.3\_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	**	**	**	6 a	66	4 a	81	10 a	161
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	**	5 a	53	3 a	70	8 a	137
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	13	**	**	2 a	24
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 d	26	1 a	18	2 d	54
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	29	2 b	71	4 b	100
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 c	68	3 c	85
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	15
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	14	a.l.u.	a.l.u.	0 a	14
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	11	3 a	61
Ville de Mississippi Mills	**	**	1 a	32	1 a	16	a.l.u.	a.l.u.	3 a	54
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	2 a	60	**	**	5 a	138
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.4\_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Belleville (AR)	**	**	**	**	1,6 c	9,1 a	**	4,9 a	3,2 b	6,2 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	**	**	9,4 a	**	4,3 a	2,3 a	5,8 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,8 a	7,7 a	**	**	**	8,3 a
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	5,7 a	2,1 c	5,6 d
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	7,1 a	6,9 a	4,4 c	6,0 a	5,1 b
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,2 a	4,5 c	7,1 a	4,9 b
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	6,7 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	12,7 d	4,9 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	6,3 a	**	6,3 a	**	a.l.u.	**	7,4 a
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	**	a.l.e.	0,0 a	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	7,7 a	5,0 a	3,3 a	**	**	5,1 a	5,1 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



## 2.1.5\_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

### Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Belleville (AR)	**	**	**	**	**	11,7 a	**	**	**	**
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	**	**	13,1 a	**	11,9 a	**	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,4 a	1,4 a	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,2 a	**	3,0 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,2 a	0,6 a	1,0 a	**	1,0 a	1,9 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1 a	**	1,3 a	2,1 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-2,9 a	0,6 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,5 a	**	-2,4 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	-2,0 a	**	0,5 a	**	a.l.u.	**	0,7 a
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	3,1 a	-0,8 a	0,4 a	5,3 a	**	**	2,7 a	4,7 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

#### Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1\_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	**	**	**	0,0 d	**	1,4 a	**	**	1,3 d	1,2 a
Brock Tp	**	**	**	**	4,9 d	**	**	0,0 a	5,4 d	3,1 d
Cobourg (AR)	**	**	**	4,6 c	**	4,0 c	**	6,4 c	2,2 c	4,8 b
Collingwood (AR)	6,7 a	23,5 a	2,6 a	5,1 a	1,4 a	2,1 a	**	10,0 a	2,3 a	4,2 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	5,7 b	3,1 c	1,2 a	5,8 b	2,8 a	0,0 a	3,2 b	4,9 a
Kawartha Lakes (AR)	7,0 c	5,6 c	2,0 a	2,4 a	1,5 a	2,6 a	1,5 c	0,0 b	2,0 a	2,5 a
Midland (AR)	0,0 d	**	4,6 b	4,9 b	1,9 b	2,9 b	**	0,0 d	3,0 a	3,8 b
Orillia (AR)	4,3 d	**	3,0 b	4,4 b	3,0 b	3,5 b	**	13,3 d	3,0 b	4,3 a
Port Hope (AR)	3,7 a	4,2 a	0,5 b	3,5 b	0,0 d	2,1 c	0,0 a	**	0,4 a	2,7 a
Scugog TP	**	**	4,3 c	0,0 d	0,0 c	0,0 c	**	**	1,8 b	0,0 c
West Grey MU	**	**	**	0,0 d	4,0 d	4,4 c	**	**	6,0 c	3,1 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.2 3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	**	**	**	**	623 a	639 a	**	**	614 a	623 a
Brock Tp	**	a.l.e.	695 a	647 b	766 a	760 a	**	850 c	750 a	743 a
Cobourg (AR)	483 b	482 b	696 a	696 a	840 a	877 a	939 b	967 a	786 a	808 a
Collingwood (AR)	535 a	589 a	683 a	701 a	807 a	815 a	765 b	801 a	733 a	756 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County CY	**	**	664 a	648 a	716 a	707 a	750 a	712 a	695 a	678 a
Kawartha Lakes (AR)	568 a	537 a	700 a	739 a	883 a	839 a	832 b	977 a	785 a	789 a
Midland (AR)	480 a	507 a	674 a	686 a	762 a	779 a	818 c	855 b	721 a	737 a
Orillia (AR)	573 a	602 a	708 a	717 a	815 a	835 a	856 a	868 a	762 a	781 a
Port Hope (AR)	**	543 a	793 b	782 b	866 a	867 a	1 138 a	**	848 b	843 b
Saugog TP	**	**	741 a	755 a	869 a	906 a	**	a.l.e.	894 a	813 a
West Grey MU	**	**	471 c	615 a	541 a	643 a	681 d	770 a	532 b	641 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

### 1.1.3\_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	0 d	21	2 a	146	**	**	2 a	172
Brock Tp	**	**	**	25	**	75	0 a	8	3 d	109
Cobourg (AR)	**	29	14 c	300	20 c	513	4 c	58	43 b	900
Collingwood (AR)	4 a	17	12 a	234	6 a	289	1 a	10	23 a	550
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	5 c	166	10 b	181	0 a	25	19 a	380
Kawartha Lakes (AR)	4 c	73	14 a	596	18 a	711	0 b	69	37 a	1 449
Midland (AR)	**	26	19 b	392	17 b	583	0 d	22	39 b	1 023
Orillia (AR)	**	125	25 b	568	32 b	904	7 d	53	71 a	1 649
Port Hope (AR)	2 a	45	8 b	222	6 c	282	**	**	16 a	572
Scugog TP	**	**	0 d	78	0 c	54	**	**	0 c	186
West Grey MU	**	**	0 d	21	5 c	115	**	18	5 d	159

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.4 3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	**	**	**	0,0 d	**	4,5 a	**	**	**	3,8 a
Brock Tp	**	**	**	**	4,9 d	**	**	0,0 a	5,4 d	**
Cobourg (AR)	**	**	**	7,6 c	3,6 d	5,3 c	**	6,4 c	4,0 d	6,5 b
Collingwood (AR)	6,7 a	29,4 a	4,8 a	9,0 a	2,7 a	6,6 a	**	20,0 a	3,8 a	8,5 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	5,7 b	8,2 b	2,3 a	8,0 b	2,8 a	0,0 a	3,8 b	8,3 a
Kawartha Lakes (AR)	11,2 c	7,0 c	2,7 a	4,8 a	2,6 a	4,0 a	3,0 d	1,5 c	3,1 a	4,4 a
Midland (AR)	0,0 d	**	5,9 c	8,1 a	3,9 c	5,7 b	**	**	4,6 b	6,7 a
Orillia (AR)	4,3 d	9,1 c	3,0 b	5,7 b	3,7 b	4,6 b	**	**	3,4 b	5,9 a
Port Hope (AR)	3,7 a	4,2 a	0,5 b	6,0 b	1,3 d	5,5 b	4,6 a	**	1,3 a	5,4 a
Scugog TP	**	**	5,6 b	1,3 a	0,0 c	0,0 c	**	**	2,4 b	0,5 a
West Grey MU	**	**	**	0,0 d	**	9,6 b	**	**	10,6 d	6,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.5\_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Brock Tp	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Cobourg (AR)	**	**	3,5 d	1,2 a	2,8 c	4,6 b	**	**	2,9 b	2,8 b
Collingwood (AR)	7,0 a	6,4 a	7,0 a	3,8 a	6,3 a	3,0 a	**	2,2 a	6,2 a	3,4 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County CY	**	**	**	++	**	**	2,8 a	-0,1 a	1,3 a	++
Kawartha Lakes (AR)	**	++	++	6,9 c	**	**	**	**	++	-1,0 d
Midland (AR)	**	**	2,1 c	1,8 b	1,2 d	1,5 a	**	**	1,7 b	1,9 a
Orillia (AR)	3,9 b	3,4 b	2,5 b	2,5 a	2,2 a	2,4 b	++	**	2,3 a	2,4 b
Port Hope (AR)	**	-0,4 a	**	**	**	**	1,8 a	**	**	**
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.1\_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	4,3 a	0,0 a	1,9 a	0,0 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,4 a	**	9,0 a
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.2\_3 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	754 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	847 b	**	**	1 026 a	977 b	1 027 b
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	986 a	**	964 b
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.3 3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	58
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	28	0 a	23	0 a	51
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	15 a	160	15 a	166
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.4\_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	4,3 a	4,3 a	1,9 a	2,0 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	15,0 a	**	14,5 a
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 2.1.5\_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,8 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-6,8 a	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,6 a	**	2,7 a
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.1\_4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	**	**	1,3 a	3,1 d	1,3 a	2,8 c	0,0 a	**	1,6 b	2,6 b
Elliot Lake (AR)	2,9 a	11,0 a	4,1 a	3,4 d	5,3 a	2,8 c	8,0 a	0,0 d	5,1 a	3,7 b
Ville de Gravenhurst	5,3 a	**	1,7 a	1,4 d	1,5 a	3,4 d	**	0,0 a	1,9 a	2,6 c
Ville de Huntsville	0,0 a	**	2,1 a	2,8 c	1,9 c	**	0,0 a	**	1,8 b	6,4 c
Kenora (AR)	0,0 a	4,3 a	2,1 c	0,0 b	1,8 c	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,7 c	0,8 a
North Bay (AR)	1,2 d	**	2,8 c	2,2 c	1,7 b	0,5 b	0,4 b	1,3 d	1,9 b	1,1 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	0,6 b	2,1 c	1,8 a	1,0 a	1,0 a	0,8 d	0,7 a	1,5 b	1,2 a
Zone 1 - Centre-ville	**	**	0,0 a	8,1 a	0,0 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	4,0 a
Zone 2 - Est de la ville	**	0,0 c	2,1 c	1,5 a	1,3 a	1,0 a	1,4 d	1,5 a	1,8 b	1,2 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	**	0,6 a	0,9 a	0,8 a	0,0 d	0,4 b	1,4 d	0,7 a
Temiskaming Shores (AR)	4,1 b	**	0,0 c	1,0 d	3,0 d	0,7 b	0,0 c	0,0 c	1,8 b	0,9 a
Timmins (AR)	**	5,1 d	2,3 b	1,6 c	0,8 a	1,4 a	0,9 a	0,9 d	1,5 a	1,6 b
Ville de Nipissing Ouest	0,0 c	0,0 a	2,5 a	4,2 a	3,5 b	3,4 b	0,0 c	0,0 a	2,7 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.2 4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	534 a	**	679 a	702 a	800 a	827 a	859 a	**	755 a	791 a
Elliot Lake (AR)	431 b	423 a	510 a	472 a	594 a	556 a	708 a	765 a	576 a	535 a
Ville de Gravenhurst	526 a	**	659 a	672 a	832 a	874 a	839 a	941 a	759 a	810 b
Ville de Huntsville	568 a	586 b	698 a	719 a	862 a	857 a	897 a	**	774 a	792 a
Kenora (AR)	471 a	445 a	546 a	542 b	740 a	732 a	**	**	644 a	631 a
North Bay (AR)	485 a	504 a	612 a	639 a	759 a	784 a	871 a	886 a	706 a	732 a
Sault Ste. Marie (AR)	412 a	449 a	574 a	595 a	677 a	699 a	726 a	708 a	631 a	655 a
Zone 1 - Centre-ville	**	**	709 a	636 a	755 a	721 a	690 a	694 a	731 a	684 a
Zone 2 - Est de la ville	416 b	440 a	562 a	591 a	693 a	718 a	756 a	746 a	635 a	658 a
Zone 3 - Ouest de la ville	407 a	473 a	555 a	590 b	638 a	667 a	674 a	690 a	602 a	643 a
Temiskaming Shores (AR)	435 a	438 a	496 a	536 a	603 a	599 a	676 a	699 a	566 a	580 a
Timmins (AR)	430 a	450 a	582 a	591 a	698 a	735 a	816 a	838 a	647 a	678 a
Ville de Nipissing Ouest	411 b	456 a	512 a	519 a	603 a	624 a	717 b	756 a	571 a	587 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.3.4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	13	3 d	82	5 c	164	**	**	7 b	272
Elliot Lake (AR)	17 a	156	9 d	252	22 c	786	0 d	89	48 b	1 283
Ville de Gravenhurst	**	**	1 d	74	5 d	148	0 a	8	6 c	233
Ville de Huntsville	**	14	4 c	131	**	148	**	13	19 c	306
Kenora (AR)	1 a	23	0 b	156	2 a	171	0 a	11	3 a	361
North Bay (AR)	**	222	21 c	978	8 b	1 727	4 d	294	37 a	3 221
Sault Ste. Marie (AR)	1 b	172	30 a	1 622	23 a	2 371	3 a	412	57 a	4 577
Zone 1 - Centre-ville	**	**	12 a	148	3 a	205	0 a	24	15 a	379
Zone 2 - Est de la ville	0 c	112	15 a	977	13 a	1 332	2 a	135	30 a	2 556
Zone 3 - Ouest de la ville	**	59	3 a	497	7 a	834	1 b	253	12 a	1 642
Temiskaming Shores (AR)	**	26	1 d	107	1 b	187	0 c	45	3 a	365
Timmins (AR)	4 d	75	9 c	552	11 a	808	1 d	114	25 b	1 550
Ville de Nipissing Ouest	0 a	20	5 a	121	6 b	178	0 a	26	11 a	345

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.4 4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	**	**	1,3 a	6,2 c	5,2 c	5,5 c	0,0 a	**	3,9 b	5,6 c
Elliot Lake (AR)	2,9 a	11,0 a	4,1 a	3,4 d	5,3 a	5,5 c	8,0 a	**	5,1 a	5,9 a
Ville de Gravenhurst	5,3 a	**	3,4 a	2,7 c	4,5 b	8,0 c	**	0,0 a	4,2 b	6,0 d
Ville de Huntsville	0,0 a	**	3,5 b	4,4 d	2,5 b	**	0,0 a	**	2,6 a	7,0 c
Kenora (AR)	0,0 a	4,3 a	2,1 c	0,0 b	1,8 c	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,7 c	0,8 a
North Bay (AR)	1,2 d	**	3,3 d	2,8 c	2,5 b	2,7 b	1,7 c	**	2,6 b	2,8 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	3,8 d	3,0 d	2,5 a	1,5 b	2,1 a	1,1 a	1,3 a	2,1 b	2,2 a
Zone 1 - Centre-ville	**	**	0,0 a	8,8 a	0,0 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	4,7 a
Zone 2 - Est de la ville	**	5,0 d	2,8 c	2,3 b	1,6 b	1,6 a	1,4 d	3,2 c	2,2 b	2,1 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	**	1,1 a	1,7 c	2,7 c	**	0,4 b	2,5 c	1,8 b
Temiskaming Shores (AR)	4,1 b	**	0,0 c	3,5 d	3,0 d	0,7 b	0,0 c	0,0 c	1,8 b	1,6 b
Timmins (AR)	**	5,1 d	2,3 b	2,9 b	1,2 a	2,1 b	0,9 a	1,8 c	1,6 b	2,5 a
Ville de Nipissing Ouest	0,0 c	0,0 a	2,5 a	4,2 a	3,5 b	3,4 b	0,0 c	0,0 a	2,7 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.5\_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	**	**	3,4 a	**	2,0 c	**	-3,6 a	**	2,1 b	**
Elliot Lake (AR)	**	**	9,0 a	**	9,2 a	**	5,4 a	**	9,5 a	**
Ville de Gravenhurst	1,2 a	**	1,8 a	**	2,6 a	**	**	**	2,1 a	**
Ville de Huntsville	5,0 a	**	4,0 a	**	2,8 a	**	2,2 a	**	3,9 a	++
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
North Bay (AR)	2,8 c	++	++	++	2,8 c	2,4 c	3,8 d	++	2,2 c	2,4 c
Sault Ste. Marie (AR)	++	4,6 d	2,4 b	3,5 c	3,1 b	4,5 c	2,7 c	3,4 d	2,9 a	4,1 c
Zone 1 - Centre-ville	**	**	10,2 a	-7,6 a	8,7 a	-4,6 a	2,5 a	0,6 a	9,1 a	-5,7 a
Zone 2 - Est de la ville	**	3,2 d	1,9 c	5,7 b	2,9 b	7,2 c	2,0 c	4,6 c	2,8 b	6,5 b
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	1,4 d	2,7 c	2,0 c	**	**	++	1,6 c	2,6 c
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	8,8 a	4,7 b	++	**	**	4,7 b	3,5 b
Timmins (AR)	**	**	++	2,5 c	3,3 d	2,0 c	++	++	2,9 b	1,9 c
Ville de Nipissing Ouest	**	++	++	++	**	2,3 b	**	++	4,4 d	1,5 b

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.1\_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliott Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	**	6,2 a	**	6,0 a	**
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	a.l.e.	13,8 c	3,8 d	7,2 b	4,0 d	8,9 a	3,9 d
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	**	**	**	**	3,7 a	4,5 a	2,2 a	4,3 a	2,3 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,9 a	3,3 a	7,0 a	3,4 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,4 a
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 c	6,2 b	0,0 a	**	0,0 c	3,6 d
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.2 4 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	500 a	**	**	a.l.e.	539 a	**
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
North Bay (AR)	**	**	**	a.l.e.	738 b	**	823 b	772 c	786 b	778 b
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	**	**	**	**	667 a	692 a	716 a	680 a	699 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	691 a	751 a	665 a	713 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	656 a	638 a
Terniskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	578 a	525 a	754 a	753 a	723 a	725 b	714 a	714 a
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.3.4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	a.l.e.	a.l.e.	5 d	130	11 d	272	16 d	410
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	1 a	27	4 a	182	5 a	216
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3 a	92	4 a	118
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	29
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	21	6 b	102	**	50	6 d	173
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.4\_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	**	6,2 a	**	6,0 a	**
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	a.l.e.	16,4 d	3,8 d	8,6 a	**	10,6 a	5,7 c
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	**	**	**	**	3,7 a	4,5 a	2,2 a	4,3 a	2,3 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,9 a	3,3 a	7,0 a	3,4 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,4 a
Terniskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	1,1 a	7,2 b	0,0 a	**	0,6 a	4,9 c
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 2.1.5\_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliott Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,5 a	**	**	**	8,0 a	**
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
North Bay (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	2,5 a	6,8 a	3,2 a	6,1 a	2,8 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,5 a	6,3 a	6,7 a	5,8 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	-1,6 a
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 b	-10,9 a	4,4 c	++	0,9 a	**	3,0 b	++
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.1\_5 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	0,0 a	**	5,0 a	**	3,7 a	**	**	a.l.e.	4,3 a	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,3 b	7,5 b	6,2 a	6,8 b	7,2 c	4,9 d	6,9 a	6,9 b
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	6,3 c	5,4 b	5,0 b	5,4 b	4,8 d	4,3 d	5,7 b	5,3 b
Zone 2 - Wallaceburg	37,5 a	**	13,7 a	**	13,2 a	**	25,0 a	**	14,5 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	8,8 b	12,4 a	6,7 a	8,0 b	**	11,9 c	8,2 a	9,7 a
Essex T	**	**	15,0 c	12,5 c	10,6 a	10,2 c	29,2 a	**	12,7 a	13,5 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	26,8 a	14,2 a	22,1 a	**	**	13,1 a	23,2 a
Kincardine MU	**	**	2,7 c	0,0 c	0,0 b	2,7 b	**	**	1,0 a	2,5 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	11,6 a	**	**	0,7 a	8,7 a
Leamington (AR)	0,0 a	0,0 a	5,4 a	5,4 a	5,8 a	4,4 a	**	2,3 a	5,5 a	4,7 a
Meaford MU	**	**	0,0 c	5,8 d	0,8 a	8,8 b	**	**	0,5 a	6,9 b
Norfolk (AR)	**	9,6 a	1,8 c	7,9 a	1,8 b	2,6 a	**	0,0 c	1,7 b	4,1 a
Ville de North Perth	4,0 a	**	8,1 a	4,9 b	3,3 a	13,5 a	8,9 a	9,2 b	5,2 a	10,9 a
Owen Sound (AR)	7,2 b	8,4 b	2,8 a	4,9 b	1,7 a	4,8 b	2,3 a	0,9 a	2,5 a	4,6 a
Sarnia (AR)	3,8 c	5,8 b	3,4 b	5,0 a	4,6 a	4,9 a	4,8 b	6,7 c	4,1 a	5,0 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	0,0 b	4,8 c	1,3 a	0,6 a	**	**	1,2 a	1,7 a
Stratford (AR)	0,0 b	**	2,4 a	3,8 b	4,3 b	8,8 b	3,2 c	4,7 c	3,4 a	6,6 a
Tillsonburg (AR)	14,3 a	0,0 a	10,3 a	7,5 b	4,1 b	6,3 b	3,7 b	7,6 c	6,2 a	6,6 a
Woodstock (AR)	0,0 c	**	2,5 a	6,3 b	4,1 b	7,8 c	2,2 b	**	3,4 b	6,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.2\_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	556 a	**	664 a	627 b	765 a	776 b	**	a.l.e.	728 a	713 b
Chatham-Kent (AR)	451 a	444 b	565 a	571 a	637 a	653 a	626 a	602 a	610 a	618 a
Zone 1 - Ville de Chatham	456 b	452 b	575 a	581 a	645 a	667 a	625 a	603 a	615 a	628 a
Zone 2 - Wallaceburg	425 a	430 b	554 a	556 a	630 a	613 a	661 a	565 c	607 a	588 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	518 a	533 a	608 a	617 a	615 a	616 b	581 a	589 a
Essex T	**	**	601 a	579 a	681 a	683 a	859 a	**	651 a	641 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	650 a	681 a	701 a	**	**	665 a	688 a
Kincardine MU	**	**	582 a	662 a	763 a	898 b	**	**	684 a	785 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	565 a	626 b	**	**	551 b	617 b
Leamington (AR)	483 d	482 a	603 a	610 a	726 a	730 a	899 c	935 a	679 a	680 a
Meaford MU	**	**	546 a	668 a	714 b	793 a	**	**	643 b	758 a
Norfolk (AR)	478 a	464 a	556 a	563 a	590 a	611 a	**	727 a	580 a	599 a
Ville de North Perth	488 a	501 a	591 a	594 a	677 a	703 a	752 a	760 a	650 a	672 a
Owen Sound (AR)	486 a	502 a	619 a	640 a	742 a	769 a	770 a	795 a	689 a	712 a
Sarnia (AR)	514 a	515 a	628 a	625 a	728 a	736 a	978 b	957 b	682 a	685 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	554 a	604 a	675 a	729 a	698 a	766 a	640 a	693 a
Stratford (AR)	526 a	493 a	623 a	623 a	750 a	753 a	864 a	876 a	707 a	710 a
Tillsonburg (AR)	484 a	499 a	585 a	603 a	700 a	701 a	745 a	753 a	660 a	672 a
Woodstock (AR)	485 b	474 c	620 a	620 a	722 b	730 a	717 a	712 a	680 a	679 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.3\_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	**	**	129	**	259	a.l.e.	a.l.e.	**	400
Chatham-Kent (AR)	**	44	118 b	1 581	163 b	2 402	29 d	597	318 b	4 624
Zone 1 - Ville de Chatham	**	30	65 b	1 208	93 b	1 700	22 d	506	182 b	3 444
Zone 2 - Wallaceburg	**	11	**	135	**	289	**	29	**	465
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	29 a	237	33 b	413	7 c	61	70 a	715
Essex T	**	**	8 c	61	10 c	97	**	**	23 a	168
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	16 a	60	31 a	139	**	**	47 a	202
Kincardine MU	**	**	0 c	74	3 b	109	**	**	5 a	208
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8 a	69	**	**	8 a	92
Leamington (AR)	0 a	22	29 a	538	27 a	615	1 a	44	57 a	1 219
Meaford MU	**	**	3 d	59	12 b	131	**	19	15 b	217
Norfolk (AR)	1 a	16	19 a	242	16 a	603	0 c	29	36 a	889
Ville de North Perth	**	23	5 b	102	29 a	214	4 b	44	42 a	383
Owen Sound (AR)	8 b	91	31 b	632	39 b	814	2 a	214	80 a	1 751
Sarnia (AR)	11 b	181	117 a	2 338	135 a	2 731	12 c	181	274 a	5 430
Ville de Saugeen Shores	**	**	6 c	115	2 a	234	**	51	7 a	410
Stratford (AR)	**	35	27 b	721	90 b	1 024	7 c	147	126 a	1 927
Tillsonburg (AR)	0 a	14	20 b	267	36 b	564	2 c	26	58 a	871
Woodstock (AR)	**	24	56 b	882	95 c	1 218	**	86	152 b	2 210

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.4\_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**  
**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	0,0 a	**	5,0 a	**	4,2 a	**	**	a.l.e.	4,6 a	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,6 b	8,8 b	7,7 a	9,1 b	10,8 d	**	8,6 a	8,7 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	7,8 b	7,1 b	6,6 b	8,0 b	9,2 c	5,2 d	7,6 b	7,3 b
Zone 2 - Wallaceburg	37,5 a	**	14,5 a	**	13,5 a	**	25,0 a	**	15,0 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	9,3 b	12,4 a	8,5 a	10,2 a	**	**	9,4 a	11,4 a
Essex T	**	**	16,6 d	14,3 c	12,7 a	10,2 c	29,2 a	**	14,5 a	14,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	30,4 a	19,5 a	25,2 a	**	**	18,8 a	26,3 a
Kincardine MU	**	**	2,7 c	1,4 a	2,9 b	2,7 b	**	**	3,0 c	3,0 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	11,6 a	**	**	0,7 a	8,7 a
Learnington (AR)	0,0 a	4,5 a	5,4 a	5,8 a	6,8 a	5,2 a	**	4,5 a	5,9 a	5,4 a
Meaford MU	**	**	0,0 c	9,6 c	2,5 c	13,2 a	**	**	1,5 a	11,7 a
Norfolk (AR)	**	9,6 a	3,5 d	10,8 a	3,2 c	5,8 a	**	0,0 c	3,2 c	7,1 a
Ville de North Perth	8,0 a	**	11,1 a	10,8 a	5,6 a	13,9 a	8,9 a	16,1 d	7,6 a	13,8 a
Owen Sound (AR)	11,7 a	8,4 b	4,5 b	6,2 b	4,3 a	6,8 b	4,5 b	4,7 b	4,8 a	6,4 a
Sarnia (AR)	5,9 c	7,3 b	4,7 a	6,2 a	5,8 a	6,7 a	6,3 b	11,3 d	5,3 a	6,7 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	0,0 b	5,7 c	2,6 b	1,5 a	**	**	1,9 b	2,4 a
Stratford (AR)	3,7 d	**	5,0 b	7,2 b	5,7 a	12,2 a	6,4 b	8,6 b	5,4 a	9,9 a
Tillsonburg (AR)	14,3 a	13,4 a	12,8 a	11,3 c	4,8 b	7,5 b	3,7 b	7,6 c	7,5 a	8,8 a
Woodstock (AR)	4,6 d	**	3,7 b	8,1 b	5,1 b	9,1 b	4,5 b	**	4,5 a	8,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 1.1.5\_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	1,9 a	**	**	**	2,7 a	**	**	**	2,9 a	**
Chatham-Kent (AR)	++	**	2,7 b	1,5 b	2,2 b	1,6 c	**	++	1,5 c	1,7 b
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	3,6 b	1,6 b	2,7 b	1,8 c	2,8 c	++	2,0 c	1,9 c
Zone 2 - Wallaceburg	1,3 a	**	0,4 a	**	1,1 a	1,0 a	1,9 a	**	1,3 a	++
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	++	**	++	1,4 a	++	**	++	1,5 a
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	++
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,5 a	**	**	**	3,3 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington (AR)	**	0,0 b	++	++	1,4 a	++	**	0,4 a	++	-0,3 b
Meaford MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	**	**	3,3 c	++	1,8 c	0,9 d	**	**	2,0 b	0,9 a
Ville de North Perth	0,5 a	**	3,0 c	**	++	2,8 b	++	**	++	2,6 a
Owen Sound (AR)	5,7 b	2,3 c	1,2 a	3,1 b	1,9 a	3,4 b	2,2 b	2,2 a	1,5 a	3,3 b
Sarnia (AR)	2,6 c	3,3 d	1,7 c	2,4 a	1,8 c	2,4 a	++	1,6 b	2,5 c	2,4 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	2,8 c	**	3,5 b	**	**	**	4,1 a
Stratford (AR)	++	**	0,7 a	1,3 a	1,3 a	1,4 a	**	1,3 a	1,2 a	1,3 a
Tillsonburg (AR)	**	**	++	1,1 d	3,0 a	0,7 b	**	**	2,6 a	0,8 d
Woodstock (AR)	**	**	1,4 a	1,3 a	2,1 b	1,5 a	**	**	2,0 b	2,0 c

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

#### Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.1\_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	13,4 a	8,5 b	5,9 b	15,0 d	9,4 c	10,1 c	7,7 b
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 a	11,3 a	22,2 a	7,7 a	8,3 a	9,7 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**	1,1 a
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,5 b	**	9,9 a	**	10,6 a	**
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	18,8 a	18,6 a	9,3 a	**	**	14,1 a	7,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	31,1 a	29,5 a	20,4 a	19,4 a
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	42,5 a	50,0 a	**	**	37,8 a	44,4 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	5,7 d	9,9 b	5,0 c	4,0 a	5,1 c	7,5 b
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	5,4 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	**	2,9 a	**	2,3 a	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.2\_5 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	495 <sup>b</sup>	518 <sup>b</sup>	577 <sup>a</sup>	620 <sup>a</sup>	687 <sup>a</sup>	678 <sup>b</sup>	593 <sup>a</sup>	626 <sup>a</sup>
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	525 <sup>a</sup>	**	777 <sup>a</sup>	728 <sup>a</sup>	587 <sup>a</sup>	730 <sup>c</sup>
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	593 <sup>a</sup>	590 <sup>a</sup>	**	**	587 <sup>a</sup>	583 <sup>a</sup>
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	598 <sup>a</sup>	599 <sup>a</sup>	652 <sup>a</sup>	**	602 <sup>a</sup>	578 <sup>a</sup>
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	535 <sup>a</sup>	536 <sup>a</sup>	609 <sup>a</sup>	625 <sup>a</sup>	a.l.e.	a.l.e.	589 <sup>a</sup>	599 <sup>a</sup>
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	802 <sup>a</sup>	**	748 <sup>a</sup>	733 <sup>a</sup>
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	590 <sup>a</sup>	**	**	**	592 <sup>a</sup>	608 <sup>a</sup>
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	557 <sup>b</sup>	559 <sup>b</sup>	714 <sup>a</sup>	776 <sup>a</sup>	761 <sup>a</sup>	779 <sup>a</sup>	716 <sup>a</sup>	760 <sup>a</sup>
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	819 <sup>a</sup>	806 <sup>a</sup>
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	640 <sup>a</sup>	635 <sup>a</sup>	658 <sup>b</sup>	**	649 <sup>a</sup>	666 <sup>a</sup>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.3 5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	6 a	41	12 b	196	7 c	72	24 b	310
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6 a	53	3 a	39	9 a	93
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	0 a	66	**	**	1 a	93
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	77	**	**	**	124
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	3 a	16	4 a	43	**	**	7 a	99
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	18 a	61	18 a	93
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	20 a	40	**	**	20 a	45
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	61	46 b	468	11 a	283	61 b	813
Ville de Saugeen Shores	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2 a	37
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	255	**	**	**	317

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.4\_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**  
**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	23,4 a	9,0 b	8,3 b	15,0 d	22,0 d	10,5 c	13,4 c
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 a	13,2 a	22,2 a	25,6 a	8,3 a	18,3 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	1,5 a	**	**	**	4,3 a
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,9 c	**	9,9 a	**	11,4 a	**
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	18,8 a	23,3 a	11,6 a	**	**	16,2 a	10,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	34,4 a	31,1 a	22,6 a	20,4 a
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	42,5 a	50,0 a	**	**	37,8 a	44,4 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	8,2 c	13,4 c	5,4 c	7,5 a	7,0 c	10,8 c
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	5,3 a	5,4 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,2 b	**	5,8 a	**	4,2 b	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 2.1.5\_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	++	++	++	**	**	++
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-1,0 a	**	-2,3 a	**	-0,3 a	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 d	**	1,9 a	**	1,2 d	**
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,4 a	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	20,6 a	**	16,3 a	**
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	**	**	**	0,5 a	**
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	4,3 c	2,8 b	**	**	3,8 b	2,6 b
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,1 a	-1,1 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> Taux d'inoccupation (%) Ontario - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	0,5 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a
Toronto (RMR)	0,4 a	0,9 a	2,0 a	3,1 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**	688 a	975 b	853 a	1 193 b	1 028 a	1 286 c	1 257 a
Toronto (RMR)	**	758 a	1 270 b	926 a	1 487 a	1 096 a	1 490 c	1 290 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	a.l.u.	**	999 c	975 b	1 103 b	1 193 b	1 396 d	1 286 c	1 093 b	1 135 a
Toronto (RMR)	**	**	1 356 a	1 270 b	1 625 b	1 487 a	1 502 d	1 490 c	1 483 b	1 399 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Ontario - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	20 999	21 860	4 019 a	4 155 a	19,1 a	19,0 a	0,5 a	1,1 a
Toronto (RMR)	225 538	245 990	42 972 a	49 946 a	19,1 a	20,3 a	0,4 a	0,9 a

\*Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement Ontario - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Barrie (RMR)</b>										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	806 b	1 063 b	899 b	1 187 b	1 230 b	1 115 b	1 123 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	694 c	906 c	956 c	1 125 a	1 080 b	1 077 b	1 024 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	734 c	**	835 c	896 b	**	**	814 c	913 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	803 d	839 c	942 b	920 b	1 144 a	1 154 a	1 041 a	1 046 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)</b>										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	1 289 c	1 168 c	1 153 c	1 131 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	831 b	931 b	1 006 b	1 004 a	1 106 b	982 a	1 060 a
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	936 d	**	**	**	995 d
Tous les types de logement	**	a.l.e.	**	888 c	943 b	996 b	1 062 a	1 128 b	1 009 b	1 063 a
<b>Toronto (RMR)</b>										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	935 c	1 435 d	1 359 b	1 258 d	1 229 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 081 b	1 053 b	1 254 b	1 135 b	1 090 c	1 062 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.l.e.	775 d	**	1 087 d	1 129 c	**	1 243 d	1 013 c	1 132 d
Tous les types de logement	**	a.l.e.	**	**	1 083 b	1 055 b	1 330 b	1 239 b	1 109 b	1 130 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des  
autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup>  
selon le type de logement  
Ontario - octobre 2009**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire <sup>1</sup>	
	oct.08	oct.09
<b>Barrie (RMR)</b>		
Logements individuels	3 240 b	2 776 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 166 b	2 183 a
Autres (logements accessoires, surtout)	1 308 b	1 210 b
Tous les types de logement	6 714 a	6 168 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)</b>		
Logements individuels	7 616 b	6 311 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	22 559 a	23 448 a
Autres (logements accessoires, surtout)	5 259 c	4 359 b
Tous les types de logement	35 433 a	34 118 a
<b>Toronto (RMR)</b>		
Logements individuels	35 818 c	39 965 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	75 277 d	55 366 b
Autres (logements accessoires, surtout)	41 958 b	32 142 d
Tous les types de logement	153 053 b	127 473 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



## NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

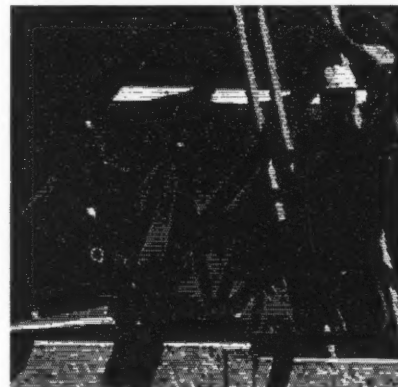
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.